



Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania zakupowego Nr 2/2023 z dnia 18.01.2024
w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorsko-
restauratorskich

pn. Renowacja cmentarza parafialnego w Czyżach

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Parafia Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Bogarodzicy w Czyżach
Czyże 72
17-207 Czyże

2. Tryb udzielania zamówienia:

- a) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) **„Renowacja cmentarza parafialnego w Czyżach”**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Czyże.
- b) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- c) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- f) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- g) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- h) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- i) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- j) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.



3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Renowacja cmentarza parafialnego w Czyżach” zlokalizowanego na działce o nr. geod. 33, obręb Czyże.

Zakres prac obejmuje:

- przemurowanie na zaprawie cementowo – wapiennej i częściowe uzupełnienie w około 40% ogrodzenia oraz naprawy z wykonaniem nowych spoin w około 50% ogrodzenia, roboty te będą miały na celu doprowadzenie do pierwotnego stanu technicznego. Fundamenty ogrodzenia kamienne pozostawia się bez zmian. Po dokonaniu przemurowania mury kamienne należy spoinować zaprawą cementowo - wapienną oraz dokonać impregnacji preparatem ochronnym do hydroizolacji kamienia ze środkami grzybobójczymi np. Disboxan 450 firmy Caparol lub równoważnym.
- wykonanie nowej bramy głównej BR1 jako dwuskrzydłowej metalowej, która będzie odwzorowaniem istniejącego skrzydła i powstanie brama o szerokości 4,5m co umożliwi wjazd straży pożarnej w razie wystąpienia pożaru. Jako mocowanie bramy projektuje się dwa słupy żelbetowe o wymiarach 70x70cm, które będą przylegać bezpośrednio do ogrodzenia kamiennego.
- wykonanie nowej bramki BR4 w miejscu przerwy w ogrodzeniu kamiennym od strony zachodniej z ramą z profili z rur stalowych $\varnothing 50\text{mm}$ i z wypełnieniem z prętów okrągłych gładkich $\varnothing 12\text{mm}$, która będzie stanowiła odwzorowanie istniejących bram BR2 i BR3, Jako mocowanie bramy projektuje się dwa słupy żelbetowe o wymiarach 50x70cm, które będą przylegać bezpośrednio do ogrodzenia kamiennego.,
- renowacja istniejących bram BR2 i BR3, która będzie polegała na oczyszczeniu, wymianie wygiętych czy zniszczonych jej fragmentów i wykonaniu nowych powłok malarskich oraz na odpowiednim zamocowaniu zawiasów i skobli.
- uporządkowanie i wyrównanie terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Podstawą do określenia rodzaju, ilości oraz wyceny prac, jest przedmiar robót obejmujący jedynie roboty, których dotyczy zapytanie ofertowe. Dokumentacja projektowa, poza robotami do realizacji w ramach zapytania ofertowego, zawiera również roboty, których nie należy wyceniać.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić z ks. Leonem Anchimem numer tel. 886 743 421 . Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.



4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót budowlanych, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

5. Warunki zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 30.11.2024 roku.

Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

Warunki płatności: 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.

Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- a) **Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.**

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na remoncie kamiennego ogrodzenia

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.



b) Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- 1 osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

7. Kryteria oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wykonawcy który:

- spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu opisane w punkcie 6 i udokumentowane zgodnie z opisem
- przewiduje najniższe wynagrodzenie brutto
- udziela min. 5 letniej gwarancji

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 6, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

8. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu tel. 886 743 421) lub listownie na adres: Czyże 72, 17-207 Czyże do dnia **19.02.2024r. do godz. 10:00**. Na kopercie powinien znajdować się napis: Oferta na: „**Renowacja cmentarza parafialnego w Czyżach**”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji, a nie wynika z publicznych



rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja projektowa
4. Przedmiar robót ETAP I

Proboszcz Parafii ks. Leon Anchim