



Załącznik Nr 2  
do Zapytania ofertowego Nr 2/2023  
z dnia 18.01.2024 r.

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Czyżach, pomiędzy

Parafia Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Bogarodzicy w Czyżach, Czyże 72, 17-207 Czyże  
reprezentowaną przez

ks. Leona Anchima – Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Renowacji cmentarza parafialnego w Czyżach” zlokalizowanego na działce o nr. geod. 33, obręb Czyże.

2. Zakres prac obejmuje:

- przemurowanie na zaprawie cementowo – wapiennej i częściowe uzupełnienie w około 40% ogrodzenia oraz naprawy z wykonaniem nowych spoin w około 50% ogrodzenia, roboty te będą miały na celu doprowadzenie do pierwotnego stanu technicznego. Fundamenty ogrodzenia kamienne pozostawia się bez zmian. Po dokonaniu przemurowania mury kamienne należy spoinować zaprawą cementowo - wapienną oraz dokonać impregnacji preparatem ochronnym do hydroizolacji kamienia ze środkami grzybobójczymi np. Disboxan 450 firmy Caparol lub równoważnym.
- wykonanie nowej bramy głównej BR1 jako dwuskrzydłowej metalowej, która będzie odwzorowaniem istniejącego skrzydła i powstanie brama o szerokości 4,5m co umożliwi wjazd straży pożarnej w razie wystąpienia pożaru. Jako mocowanie bramy projektuje się dwa słupy żelbetowe o wymiarach 70x70cm, które będą przylegać bezpośrednio do ogrodzenia kamiennego.
- wykonanie nowej bramki BR4 w miejscu przerwy w ogrodzeniu kamiennym od strony zachodniej z ramą z profili z rur stalowych  $\varnothing 50\text{mm}$  i z wypełnieniem z prętów okrągłych gładkich  $\varnothing 12\text{mm}$ , która będzie stanowiła odwzorowanie istniejących bram BR2 i BR3, Jako mocowanie bramy projektuje się dwa słupy żelbetowe o wymiarach 50x70cm, które będą przylegać bezpośrednio do ogrodzenia kamiennego.,
- renowacja istniejących bram BR2 i BR3, która będzie polegała na oczyszczeniu, wymianie wygiętych czy zniszczonych jej fragmentów i wykonaniu nowych powłok malarskich oraz na odpowiednim zamocowaniu zawiasów i skobli.



3. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.
4. Przedmiot umowy współfinansowany jest z dotacji Gminy Czyże w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym na koszt Wykonawcy.

## **§ 2 Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace objęte niniejszą umową w terminie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją architektoniczno-budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi .....zł netto + VAT .....% (tj. ....zł) czyli łącznie brutto .....zł (słownie: ..... ) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Warunki płatności**

1. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości co najmniej 7,41% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, stanowiąca jednocześnie wartość wkładu własnego Zamawiającego, ponoszonego zgodnie z postanowieniami Promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Udzielenie zaliczki następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, który będzie zawierał, co najmniej: wnioskowaną kwotę zaliczki, wnioskowany termin jej udzielenia;
  - 2) druga płatność kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, po zakończeniu realizacji inwestycji, stanowiąca jednocześnie całość dofinansowania, w wysokości pozostałej do zapłaty.
4. Płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu.
5. Faktury, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy ....., w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku opóźnienia się przez Zamawiającego z płatnością z powodu nie przekazania środków na sfinansowanie zamówienia z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych, Wykonawcy nie należą się odsetki ustawowe za opóźnienie w zakresie, w jakim opóźnienie spowodowane było opóźnioną wypłatą środków z Rządowego Funduszu Polski Ład – Programu Inwestycji Strategicznych.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępną na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/>
9. Faktury powinny być wystawione na następujące dane:

**Parafia Prawosławna Zaśnięcia Najświętszej Bogarodzicy w Czyżach**  
**Czyże 72, 17-207 Czyże**  
**NIP 5431189849**  
**REGON 50378981**



10. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
- 2) odebranie bezusterkowo wykonanych prac,
- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją, a także zgłoszeniem robót, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
  - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
  - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
  - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
- 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
- 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
- 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót.
- 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru.
- 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

–w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

–w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,



–w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, niewykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 licząc od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:

- a) zgodnego z umową wykonania,
- b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
- c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy telefonicznie, lub pocztą elektroniczną (e-mail), lub pocztą tradycyjną.

5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

2. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

3. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

## **§ 9**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## **§ 12**

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

## **§ 13**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: