

Czyże, dnia 27.06.2024 r.

GG.6840.1.2024  
GG.6840.2.2024  
GG.6840.3.2024  
GG.6840.4.2024  
GG.6840.5.2024

**OGŁOSZENIE**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 27/2024

Wójta Gminy Czyże

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**Wójt Gminy Czyże** działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Gminy Czyże** został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. 27.06.2024 r. do 18.07.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg rejestru gruntów	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	KW Nr BI2P/00032914/2	RIVb – 2478 m² nr geod. dz. 124/4, obręb Lady, gm. Czyże.	2478 m²	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	43 960 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Do 08.08.2024 r.

				ulicy wiejskiej. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej.	Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.			
2	KW Nr BI2P/00014105/6	RIIIb – 1515 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 244/2, obręb Kojły, gm. Czyże.	1515 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.	28 633 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Do 08.08.2024 r.
3	KW Nr BI2P/00014105/6	RIIIb – 1812 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 244/3, obręb Kojły, gm. Czyże.	1812 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.	21 762 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Do 08.08.2024 r.
4	KW Nr BI2P/00035212/2	Br-RIVb – 1046 m <sup>2</sup> ŁIV – 1674 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 49/1, obręb Szostakowo, gm. Czyże.	2720 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	38 870 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Do 08.08.2024 r.

					zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.			
5	KW Nr BI2P/00017936/1	Br-PsIV – 1010 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 49/2, obręb Szostakowo, gm. Czyże.	1010 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. O kształcie prostokąta. Wjazd bezpośrednio z ulicy wiejskiej. Położona w zasięgu oddziaływania infrastruktury.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.	9 550 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Do 08.08.2024 r.
6	KW Nr BI2P/00035273/7	K – 1000 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 37, obręb Lady, gm. Czyże.	1000 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana wśród gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową relacji Lady – kolonia Śliwowo.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie użytków rolnych	2 930 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Do 08.08.2024 r.
7	KW Nr BI2P/00032479/0	Br-RIIIB – 206 m <sup>2</sup> PsIII – 2380 m <sup>2</sup> RIIIB – 202 m <sup>2</sup>  nr geod. dz. 15/1, obręb Rakowicze, gm. Czyże.	2788 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zlokalizowana na terenach zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Granice działki regularne. Wjazd	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków	55 910 zł Do ceny należy doliczyć koszty dokumentacji w kwocie 800 zł.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Do 08 .08.2024 r.

				bezpośrednio z ulicy wiejskiej. Ulica wiejska o nawierzchni asfaltowej i uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną oświetleniową.	zagospodarowania Gminy przeznaczona do zagospodarowania następująco: położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Termin i miejsce przetargu zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu.