

**UCHWAŁA NR L/288/2024**

**RADY GMINY CZYŻE**

**z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Czyże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. poz. 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 12 ust.1 uchwały Nr 22.111.2012 Rady Gminy Czyże z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 roku poz. 754/uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do uchwały – wykaz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czyże.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady  
Krystyna Gawryluk***

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr L/288/2024  
Rady Gminy Czyże  
z dnia 28.03.2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia
	Nr działki obręb	Nr KW								
1	148/2	BI2P/00033688/5	0,1129 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: Lzr-RIVb 0,1129 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Osówka							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 40,65 zł		
2	1459	--	0,5688 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: PsIV – 0,5547 ha W-PsIV – 0,0141 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Klejniki							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 204,77 zł		
3	147	BI2P/00035231/1	0,2340 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: PsIV – 0,2340 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Wólka							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 84,24zł		

4	132/3	BI2P/00032874/9	0,1216 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: RIIIa – 0,1216 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Kojły							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 43,78 zł		
5	750/2	--	0,1037 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: PsV – 0,1800 ha RV – 0,857	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Kuraszewo							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 37,34 zł		
6	219/2	BI2P/00035230/4	0,3186 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: PsIII – 0,3186 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Morze							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego:		
7	245/4	BI2P/00035230/4	0,1112 ha	Niezabudowana nieruchomość.  Klasoużytek: PsIII – 0,0903 ha W-PsIII – 0,0209 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Morze							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 114,70zł		
8	329/3	BI2P/00035274/4	0,1322 ha	Niezabudowana nieruchomość.	Brak MPZP W studium	3 lata	7 dni od daty	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta	Należność płatna za czynsz dzierżawny w	Nieruchomość Zostanie

				Klasoużytek: PsIV – 0,1322 ha	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt rolny znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej		zawarcia umowy	Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Kuraszewo							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 47,60 zł		
9	132	BI2P/00032486/2	0,1930 ha	Niezabudowana nieruchomość. Klasoużytek: Br-PsIV – 0,0388 ha PsIV – 0,1542 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Kamień							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 69,48 zł		
10	173/2	BI2P/00032486/2	0,2106 ha	Niezabudowana nieruchomość. Klasoużytek: RIVa – 0,2106 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Kamień							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 75,82 zł		
11	15/1	BI2P/00032479/0	0,2788 ha	Niezabudowana nieruchomość. Klasoużytek: Br-RIIIb – 0,0206 ha PsIII – 0,2380 ha RIIIb – 0,0202 ha	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże grunt znajdujący się w terenie zwartej zabudowy zagrodowej	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Zgodnie z Zarządzeniem Nr 143.2016 Wójta Gminy Czyże z dnia 5 grudnia 2016 roku stawka za czynsz dzierżawny wynosi: 3,60 zł za 1 ar rocznie	Należność płatna za czynsz dzierżawny w terminie do 30 czerwca każdego roku do kasy gminy lub na konto Urzędu Gminy Czyże	Nieruchomość Zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
	Rakowicze							Kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego: 100,37 zł		

### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr L/288/202 Rady Gminy Czyże z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Czyże.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. poz. 572, 1463, 1688) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego z dnia 28 marca 2024 r. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.