

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antonia Pieczerskiego w Kuraszewie ETAP II
ADRES INWESTYCJI : 17-207 Czyże, Kuraszewo działka nr geod. 280/2
INWESTOR : Parafia Prawosławna p.w. św. Antoniego Pieczerskiego w Kuraszewie
ADRES INWESTORA : 17-207 Czyże, Kuraszewo 86
DATA OPRACOWANIA : 07-10-2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07-10-2024

Data zatwierdzenia

1. Przedmiotem opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antonia Pieczerskiego w Kuraszewie działka nr geod. 280/2. ETAP II

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Cerkiew p.w. św. Antonia Pieczerskiego jest zabytkiem. Bryła i forma budynku utrzymane zostały w zgodzie z kanonem budownictwa cerkiewnego.

3. Charakterystyczne parametry obiektu

Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy: 216,35m²
- pow. użytkowa: 193,60m²
- kubatura: 1840m³

4. Prace do wykonania wraz z danymi materiałowymi

4.1. Cokół:

- wymiana wykruszonych, spękanych i luźnych kamieni w cokole
- wymian należy dokonać wyjmując poszczególne elementy i wkładając na ich miejsce kamienie o zbliżonych wymiarach i kształtach spoinowanie kamienia
- przygotowanie powierzchni do hydrofobizacji, powinna być ona równomiernie porowata, oczyszczona z brudu, soli, obcych warstw i - porostów, a zwłaszcza nie zatłuszczona, można wykonać piaskowanie
- hydrofobizacja podmurówki środkiem Sarsil Kamien metodą natryskową z zachowaniem zasad BHP

4.2. Podwaliny drewniane:

- przed rozpoczęciem prac przy podwalinie należy odsłonić szalowanie ścian i ocenić dokładnie stan techniczny każdego elementu podwaliny
- wykonać lewarowanie ścian budynku przy pomocy kształtowników stalowych walcowanych, należy je umieścić nad podwaliną w wyciętych otworach w balu
- elementy które są w większości zdrowe należy tylko oczyścić lub uzupełnić nowym elementem (flekować), wzmocnić węzły
- elementy zniszczone całkowicie wymienić, wymianę przeprowadzić odcinkami zastępując nowym materiałem (sosną) o tych samych wymiarach
- przy podnoszeniu ścian należy zwrócić uwagę na szalówkę wewnętrzną i listwy przypodłogowe, które mogą być uszkodzone, podłoga może być uszkodzona jeśli legary są połączone z podwaliną

4.3. Remont podłogi:

- rozbiórka istniejącej podłogi
- rozbiórka istniejących legarów
- naprawa podpór legarów: kamienie należy przesunąć, grunt wybrać 25cm, zagęścić i ewentualnie uzupełnić podsypką piaskową, wykonać - podłewkę betonową gr. min. 15cm pod kamienie, wypoziomować kamienie
- montaż nowych legarów o tym samym przekroju co istniejące (pomiar wykonać podczas rozbiórki podłogi)
- montaż nowych desek podłogi o gr. 4cm
- cyklinowanie i malowanie desek

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|---|----------------|---------|---------|
| 1 | | REMONT ZABYTKOWEJ CERKWI PRAWOSŁAWNEJ P.W. ŚW ANTONIEGO PIECZERSKIEGO W KURZASZEWIE - ETAP II | | | |
| 1.1 | | COKÓŁ | | | |
| 1 d.1.1 | KNR K-04 0101-01 analogia | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 2 d.1.1 | KNR 19-01 0706-03 | Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowej | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 3 d.1.1 | KNR 19-01 0316-04 | Naprawa powierzchni murów z kamienia bez wykucia o gł. do 30 cm i pow. do 0,25 m2 | m ² | | |
| | | 50 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 4 d.1.1 | KNR 19-01 0317-04 | Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 30 cm i pow. do 0,25 m2 | m ² | | |
| | | 50 | m ² | 50,000 | |
| | | | | RAZEM | 50,000 |
| 5 d.1.1 | KNR 19-01 0326-15 analogia | Spoinowanie murów z kamienia łamanego | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 6 d.1.1 | KNR 4-01 0619-02 analogia | Oczyszczenie powierzchni cokołu po wykonaniu fugowania - przygotowanie powierzchni do hydrofobizacji | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 7 d.1.1 | KNR K-04 0403-03 analogia | Impregnacja okładziny z kamienia w celu wzmocnienia | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 8 d.1.1 | KNR AT-26 0304-04 analogia | Hydrofobizacja powierzchni kamienia preparatami płynnymi - natryskowo | m ² | | |
| | | (2,55*2+0,49*2+9,93*2+2,43*2+1,63*2+4,58*2+1,63*2+2,09+2,43+2,28+4,48+2,28)*0,52 | m ² | 31,221 | |
| | | (2,42+7,05+2,55+1,39+5,49+3,65)*0,63 | m ² | 14,207 | |
| | | | | RAZEM | 45,428 |
| 1.2 | | PODVALINY | | | |
| 9 d.1.2 | wycena indywidualna | Naprawa podwaliny, elementy zniszczone całkowicie wymienić, wymianę przeprowadzić odcinkami zastępując nowym materiałem (sosną) o tych samych wymiarach | m | | |
| | | 40 | m | 40,000 | |
| | | | | RAZEM | 40,000 |
| 1.3 | | REMONT PODŁOGI | | | |
| 10 d.1.3 | wycena indywidualna | Wyposażenie cerkwi demontaż, ponowny montaż po wymianie podłogi oraz zabezpieczenie na czas remontu | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 11 d.1.3 | KNR 4-04 0405-03 | Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust oraz schodów | m ² | | |
| | | 2,35*4,11 | m ² | 9,659 | |
| | | 9,82*5,01+(5,01+7,01)/2*2,44*2+4,10*10,11+7,94*5,01 | m ² | 159,757 | |
| | | 6,75*2,40 | m ² | 16,200 | |
| | | 4,17*2,13 | m ² | 8,882 | |
| | | | | RAZEM | 194,498 |
| 12 d.1.3 | KNR 4-04 0405-04 nowe do ponownego ułożenia | Rozebranie drewnianych legarów | m | | |
| | | 5,28*7+2,53*2 +2,55*3+2,33*3+5,28*4 | m | 77,780 | |
| | | 5,28*(8+6)+4,35*2+2,41*2+1,24*2+1,42+1,56+2,55*3+2,33 | m | 102,880 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------------|--|----------------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 180,660 |
| 13 | KNR 4-01 | Zdjęcie warstwy ziemi pod podłogą grubości do 25 cm | m ³ | | |
| d.1.3 | 0101-04 | 194,50*0,25 | m ³ | 48,625 | |
| | | | | RAZEM | 48,625 |
| 14 | KNR 2-02 | Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne układanie betonu | m ³ | | |
| d.1.3 | 0203-01 | 20*0,60*0,60*0,15 | m ³ | 1,080 | |
| | | | | RAZEM | 1,080 |
| 15 | | Naprawa podpór legarów | kpl. | | |
| d.1.3 | wycena indywidualna | 20 | kpl. | 20,000 | |
| | | | | RAZEM | 20,000 |
| 16 | TZKNBK V - | Ułożenie legarów podłogowych z drewna ciosanego lub twardego | m ³ | | |
| d.1.3 | 079 | 77,78*0,18*0,18 | m ³ | 2,520 | |
| | | | | RAZEM | 2,520 |
| 17 | TZKNBK V - | Ułożenie legarów podłogowych z rozbiórki | m ³ | | |
| d.1.3 | 079 analogia | 77,78*0,15*0,20 | m ³ | 2,333 | |
| | | | | RAZEM | 2,333 |
| 18 | KNR 2-02 | Podłoga z desek struganych grubości 40 mm | m ² | | |
| d.1.3 | 1110-02 | 194,50 | m ² | 194,500 | |
| | | | | RAZEM | 194,500 |
| 19 | KNR 19-01 | Ocyklinowanie posadzek z desek | m ² | | |
| d.1.3 | 0933-01 | 194,50 | m ² | 194,500 | |
| | | | | RAZEM | 194,500 |
| 20 | KNR 2-02 | Lakierowanie (malowanie) podłogi oraz podestu i schodów desek | m ² | | |
| d.1.3 | 1111-08 | 194,50 | m ² | 194,500 | |
| | | | | RAZEM | 194,500 |
| 2 | | WYWIEZIEŃ GRUZU | | | |
| 21 | KNR 2-21 | Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie | m ³ | | |
| d.2 | 0101-01 | zanieczyszczeń w przyzmy | m ³ | 15,000 | |
| | | 15 | | RAZEM | 15,000 |
| 22 | KNR 4-04 | Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 | m ³ | | |
| d.2 | 1103-01 | samochody samowyładowcze | m ³ | 15,000 | |
| | | 15 | | RAZEM | 15,000 |
| 23 | 0 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku | m ³ | | |
| d.2 | | 15 | m ³ | 15,000 | |
| | | | | RAZEM | 15,000 |
| 24 | KNR 4-04 | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku | m ³ | | |
| d.2 | 1103-05 | 15 | m ³ | 15,000 | |
| | | Krotność = 4 | | RAZEM | 15,000 |
| 25 | KNR 4-01 | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III | m ³ | | |
| d.2 | 0108-02 | 194,50*0,25 | m ³ | 48,625 | |
| | | | | RAZEM | 48,625 |