



Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024 z dnia 07.10.2024
w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorsko-
restauratorskich

pn. Remont zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antoniego Pieczerskiego
w Kuraszewie

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Parafia Prawosławna p/w św. Antoniego Pieczerskiego w Kuraszewie
Kuraszewo 86
17-207 Czyże

2. Tryb udzielania zamówienia:

- a) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) **„Remont zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antoniego Pieczerskiego w Kuraszewie”**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Czyże.
- b) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- c) Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
- f) W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- g) Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- h) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.



- i) Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- j) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Remoncie zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antoniego Pieczerskiego w Kuraszewie” zlokalizowanej na działce o nr. geod. 280/2, obręb Kuraszewo.

Zakres prac obejmuje:

a) Cokół:

- wymiana wykruszonych, spękanych i luźnych kamieni w cokole
- wymian należy dokonać wyjmując poszczególne elementy i wkładając na ich miejsce kamienie o zbliżonych wymiarach i kształtach
- spoinowanie kamienia
- przygotowanie powierzchni do hydrofobizacji, powinna być ona równomiernie porowata, oczyszczona z brudu, soli, obcych warstw i porostów, a zwłaszcza nie zatłuszczona, można wykonać piaskowanie
- hydrofobizacja podmurówki środkiem SARSIL KAMIEN (lub równoważne) metodą natryskową z zachowaniem zasad BHP

b) Podwaliny drewniane:

- przed rozpoczęciem prac przy podwalinie należy odsłonić szalowanie ścian i ocenić dokładnie stan techniczny każdego elementu podwaliny
- wykonać lewarowanie ścian budynku przy pomocy kształtowników stalowych walcowanych, należy je umieścić nad podwaliną w wyciętych otworach w balu
- elementy które są w większości zdrowe należy tylko oczyścić lub uzupełnić nowym elementem (flekować), wzmocnić węzły
- elementy zniszczone całkowicie wymienić, wymianę przeprowadzić odcinkami zastępując nowym materiałem (sosną) o tych samych wymiarach
- przy podnoszeniu ścian należy zwrócić uwagę na szalówkę wewnętrzną i listwy przypodłogowe, które mogą być uszkodzone, podłoga może być uszkodzona jeśli legary są połączone z podwaliną

c) Remont podłogi:

- rozbiórka istniejącej podłogi
- rozbiórka istniejących legarów



- naprawa podpór legarów: kamienie należy przesunąć, grunt wybrać 25cm, zagęścić i ewentualnie uzupełnić podsypką piaskową,
- wykonać podlewkę betonową gr. min. 15cm pod kamienie, wypoziomować kamienie
- montaż nowych legarów o tym samym przekroju co istniejące (pomiar wykonać podczas rozbiórki podłogi)
- montaż nowych desek podłogi o gr. 4cm
- cyklizowanie i malowanie desek

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa projekt oraz przedmiar robót stanowiące załączniki nr 3 i 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić ks. Piotrem Kamińskim numer tel. 507062470 . Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

4. Warunki wykonania prac:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku. Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

5. Warunki zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 30.07.2025 roku.



Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

Warunki płatności: 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.

Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

a) Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na remoncie podłogi, legarów lub podwalin (lub robót o podobnym charakterze) w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- 1 osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

7. Kryteria oceny ofert:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wykonawcy który:

- spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu opisane w punkcie 6 i udokumentowane zgodnie z opisem
- przewiduje najniższe wynagrodzenie brutto
- udziela min. 5 letniej gwarancji

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 6, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zostanie odrzucona ze



względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

8. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu tel. 507 062 470), listownie na adres: Kuraszewo 86, 17-207 Czyże lub na adres e-mail: cerkiew.kuraszewo@gmail.com (skany podpisanej wersji papierowej lub dokument podpisany podpisem elektronicznym) do dnia **08.11.2024r. do godz. 10:00**. Na kopercie powinien znajdować się napis: Oferta na: „**Remont zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. św. Antoniego Pieczerskiego w Kuraszewie**” oraz dane oferenta.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji, a nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Dokumentacja projektowa
4. Przedmiar robot ETAP II

Proboszcz Parafii ks. Piotr Kamiński